



BNP Paribas Real Estate Investment Management (BNP Paribas REIM) bietet innerhalb der BNP Paribas Gruppe ein umfangreiches Angebot an Immobilien-Investmentlösungen, die sämtliche Assetklassen und europäische Märkte abdecken und auf die individuellen Bedürfnisse und Risikoprofile der privaten und institutionellen Anleger zugeschnitten sind. Die BNP Paribas REIM kann dabei auf das gesamte Netzwerk und das Know-how der BNP Paribas, als europäische Großbank, zurückgreifen. Wir sind mit über 330 Mitarbeitenden in 7 europäischen Ländern vertreten und managen ein Immobilienvermögen von rund 28,9 Mrd. EUR.

In **München** suchen wir Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

## COMMERCIAL ASSET MANAGER HEALTHCARE (M/W/D)

### Sie übernehmen Verantwortung:

- Kaufmännisches Full-Service-Asset Management von Healthcare-Immobilien in den von uns betreuten Mandaten
- Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die bundesweite Betreuung von Bestandsimmobilien im Bereich Pflege, Betreutes Wohnen, Ärztehäuser und Kliniken
- Entwicklung und Umsetzung von nachhaltigen und digitalen Objektstrategien, mit Fokus auf ESG-Kriterien
- Direkte Kontaktperson für Kunden und Mieter, u. a. in allen objektspezifischen Fragestellungen
- Aktives Vermietungsmanagement inklusive Maklerkoordination, Vorbereitung von Angeboten, Vertragsverhandlungen sowie Erstellung von objektrelevanten Businessplänen, Wirtschaftlichkeitsanalysen etc.
- Ganzheitliche Betrachtung unserer Objekte unter kaufmännischen und technischen Aspekten – Sie sind u. a. zuständig für die Sicherstellung der Qualitätsstandards
- Steuerung externer Dienstleistungsunternehmen auf Objektebene, u.a. im Bereich Property und ggf. Facility Management
- Prüfung, Steuerung und Erstellung von Auswertungen zum Immobilienbestand als Grundlage für Portfolio- und Investmentmanagement sowie für Bewertungszwecke
- Unterstützung der Transaktionsabteilung während des Ankaufsprozesses, unter anderem in Bezug auf die wirtschaftliche Beurteilung des operativen Betriebes sowie des Mietvertrages

### Ihre Erfahrung bewirkt aktives Asset Management:

- Einschlägige Berufserfahrung bei einem Betreiber im Segment Healthcare oder alternativ im Asset Management von Healthcare-Immobilien
- Wirtschaftswissenschaftlicher Studienabschluss, idealerweise mit Immobilienfokus; abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung oder vergleichbar
- Fundierte Kenntnisse im deutschen Healthcare-Immobilienmarkt sowie bestehendes Kontaktnetzwerk von Mietern und Dienstleistungsunternehmen wünschenswert
- Verhandlungssichere Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift; weitere Fremdsprache erwünscht
- Kommunikationsstärke sowie Verhandlungsgeschick mit Überzeugungskraft
- Hohes Engagement mit selbstständiger und zuverlässiger Arbeitsweise sowie ausgeprägte Dienstleistungsmentalität
- Begeisterung für Veränderung sowie Bereitschaft diese stetig zu initiieren und umzusetzen
- Ein hohes Maß an Vertrauenswürdigkeit, Loyalität und teamorientiertes Arbeiten runden Ihr Profil ab

### Was wir Ihnen bieten:

- Langfristige Weiterentwicklungsperspektiven in einem teamorientierten Arbeitsumfeld mit Freiraum für Gestaltung
- Möglichkeit für mobiles Arbeiten, moderne Arbeitsausstattung sowie ein Arbeitsplatz in zentraler Lage
- Professionelle Unterstützung bei der Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben durch professionellen Angebote (u. a. pme Familienservice und WDS.eldercare) und flexiblen Arbeitszeitlösungen
- Umfangreiche Sozialleistungen (wie z. B. betriebliche Altersvorsorge, Essens- und Fahrtkostenzuschuss, Fitness- und Gesundheitsangebote, PKW -Leasing)

### Dynamische Perspektiven in stabilem Umfeld

Die BNP Paribas Gruppe bietet in Deutschland ein einzigartiges Arbeitsumfeld: Unsere 12 Gesellschaften bilden gemeinsam eine lernende Organisation, in der unsere Mitarbeitenden ihr Wissen miteinander teilen und sich dafür einsetzen, dass unsere Kunden von diesem großen Erfahrungsschatz profitieren. Werden Sie Teil unseres Teams, und treiben Sie eine Welt im Wandel mit Ihren eigenen Ideen voran.

### Klingt spannend?

Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Online-Bewerbung inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung, dem frühestmöglichen Eintrittstermin und relevanten Zeugnissen. Für Ihre Fragen ist Alexandra Grunau unter +49 (0)69-298 99-159 oder [hr-recruitment.realestate@bnpparibas.com](mailto:hr-recruitment.realestate@bnpparibas.com) für Sie da.

*Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Papierbewerbungen sowie Bewerbungen per E-Mail leider aus Datenschutzgründen nicht berücksichtigen können.*