



**ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI "FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO I"**

**PARTE VENDITRICE**

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A. (SGR), per conto di "Fondo Immobiliare - Comune di Milano I" (Fondo).

**OGGETTO**

Procedura attraverso asta al massimo rialzo (Procedura), da svolgersi in conformità al relativo disciplinare di gara (Disciplinare), per l'alienazione mediante asta dei box e unità immobiliari libere (ciascuno un "Immobile" e congiuntamente gli "Immobili") site nel complesso immobiliare denominato "Torri Lessona" sito a Milano in Via F. De Roberto 5, di proprietà del Fondo, mediante offerta in busta chiusa.

**DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Oggetto di alienazione sono le seguenti unità immobiliari, come da tabella riepilogativa sotto allegata:

Immobile	Indirizzo	Torre	Descrizione	Piano	Identificativo Catastale NCEU Comune di Milano	Prezzo Minimo a base d'asta Euro
1	Milano, Via F. De Roberto 5	A	Appartamento e cantina	Quarto e interrato	Fg.32 Part.164 Sub.17 Cat.A/3	173.000
			Box	Seminterrato	Fg.32 Part.171 Sub.42 Cat. C/6	
2	Milano, Via F. De Roberto 5	C	Appartamento e cantina	quarto e interrato	Fg.32 Part.14 Sub.722 Cat.A/3	169.000
			Box	Seminterrato	Fg.32 Part.171 Sub.280 Cat. C/6	
3	Milano, Via F. De Roberto 5	D	Appartamento e cantina	Ottavo e interrato	Fg.32 Part.166 Sub.34 Cat.A/3	228.000
			Box	Seminterrato	Fg.32 Part.171 Sub.39 Cat. C/6	
4	Milano, Via F. De Roberto 5	F	Appartamento e cantina	Terra e interrato	Fg.32 Part.167 Sub.705 Cat.A/3	186.000
			Box	Seminterrato	Fg.32 Part.171 Sub.175 Cat. C/6	
5	Milano, Via F. De Roberto 5	D	Appartamento e cantina	Primo e interrato	Fg.32 Part.167 Sub.707 Cat.A/3	160.000
			Box	Seminterrato	Fg.32 Part.171 Sub.173 Cat. C/6	
6	Milano, Via F. De Roberto 5	D	Appartamento e cantina	Secondo e interrato	Fg.32 Part.166 Sub.12 Cat.A/3	159.000
			Box	Seminterrato	Fg.32 Part.171 Sub.79 Cat. C/6	
7	Milano, Via F. De Roberto 5	-	Box	Seminterrato	Fg.32 Part.173 Sub.2 Cat. C/6	18.000
8	Milano, Via F. De Roberto 5	-	Box	Seminterrato	Fg.32 Part.171 Sub.234 Cat. C/6	18.000
9	Milano, Via F. De Roberto 5	-	Box	Seminterrato	Fg.32 Part.173 Sub.62 Cat. C/6	18.000
					<b>Totale Euro</b>	<b>1.129.000</b>

La vendita di ciascun immobile oggetto del presente avviso d'asta avverrà a corpo e non a misura, nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui ciascuno di essi si trova, secondo i termini e le condizioni specificati nel Disciplinare.

**CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

La procedura di accreditamento, il Disciplinare e le informazioni relative a ciascun Immobile saranno disponibili dalle ore 12.00 del giorno **1 ottobre 2012**, previo espletamento della procedura di accreditamento. Tale documentazione sarà disponibile in formato digitale inviando semplice richiesta ai seguenti indirizzi di posta elettronica: [ecorvi@gabetti.it](mailto:ecorvi@gabetti.it) - [evozzi@gabetti.it](mailto:evozzi@gabetti.it) mediante ritiro della stessa dai funzionari di Gabetti Property Solutions Agency S.p.A., incaricata delle attività di assistenza alla vendita, presso l'ufficio vendite ubicato in Milano, Via F. De Roberto, 5 (Scala C, piano rialzato, interno 1; call center 02/39007763) ("Ufficio Vendite"). La procedura di accreditamento (da effettuarsi fino al **30 ottobre 2012**) è finalizzata a consentire la partecipazione all'asta esclusivamente a soggetti che non si trovino in situazione di conflitto di interessi con la SGR. Si precisa, inoltre, fin d'ora che i contenuti di tutti i documenti contrattuali relativi alla Procedura saranno in lingua italiana e non saranno oggetto di negoziazione.

**SOPRALLUOGHI**

I sopralluoghi si potranno svolgere secondo il calendario, la durata e le modalità che verranno disposte tramite i funzionari di Gabetti Property Solutions Agency S.p.A. presenti presso l'Ufficio Vendite, in funzione delle disponibilità e della richieste pervenute, secondo quanto previsto dal Disciplinare.

**PREZZO MINIMO E MODALITA' DI VENDITA**

Il prezzo minimo a base del presente invito ad offrire in relazione all'acquisto di ciascun Immobile è riportato nella tabella riepilogativa sopra allegata. Gli importi di cui alla tabella si intendono al netto di imposte e oneri fiscali e tributari previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data di trasferimento di ciascun Immobile. Verranno unicamente ammesse offerte al rialzo rispetto al relativo prezzo minimo di vendita, con un rialzo minimo prestabilito per l'acquisto di ciascun singolo Immobile non inferiore a Euro 1.000,00 (mille/00).

**GARANZIE**

Si segnala fin d'ora che contestualmente alla presentazione dell'offerta (redatta secondo il modello di cui al Disciplinare) relativa all'acquisto di ciascun Immobile sarà necessario, a pena di esclusione, prestare un deposito cauzionale infruttifero per un importo pari a Euro 5.000 (cinquemila) per ciascuna offerta relativa ad unità immobiliare residenziale con box e cantina e di Euro 2.000 (duemila) per ciascuna offerta relativa ai soli box.

**TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il plico dell'offerta, in conformità alle prescrizioni ed alle modalità previste dal Disciplinare, dovrà essere consegnato **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 7 Novembre 2012**. Ciascun offerente dovrà svolgere in proprio le opportune verifiche e valutazioni in merito alla completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione e della presentazione dell'offerta, nonché a verificare eventuali aggiornamenti intervenuti prima della presentazione dell'offerta per tramite di Gabetti Property Solutions Agency S.p.A.

**DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso è da intendersi quale invito ad offrire, pertanto non costituisce, né può essere interpretato come un'offerta di vendita o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e non comporterà né per la SGR, né per il Fondo, alcun impegno a concludere accordi o a dar corso alla vendita. Tutti i costi e le spese sostenute dai partecipanti alla Procedura saranno e rimarranno integralmente a carico degli stessi.

<b>PER MAGGIORI INFORMAZIONI</b>	<b>GABETTI PROPERTY SOLUTIONS AGENCY</b> via B. Quaranta n. 40 MILANO - Email: <a href="mailto:evozzi@gabetti.it">evozzi@gabetti.it</a> - <a href="http://www.gabetti.it">www.gabetti.it</a>
----------------------------------	---

**ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI "FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO I"**

**PARTE VENDITRICE**

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A. (SGR), per conto di fondo "Fondo Immobiliare - Comune di Milano I" (Fondo).

**OGGETTO**

Procedura attraverso asta al massimo rialzo (Procedura), da svolgersi in conformità al relativo disciplinare di gara (Disciplinare), per l'alienazione di unità immobiliari facenti parte dell'immobile sito in Milano, via Pantano 17, di proprietà del Fondo, mediante offerta in busta chiusa.

**DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Oggetto di alienazione sono le seguenti unità immobiliari, come da tabella riepilogativa sotto allegata

Immobile	Indirizzo	N.C.E.U.				Descrizione	Piano	Stato Occupazionale	Prezzo Minimo a base d'asta Euro
		Fg.	Part.	Sub.	Cat.				
1	Milano, Via Pantano 17	437	211	716	A/4	Residenziale	Piano S1 - 2° - 3° - 4°	occupato	1.094.000
2	Milano, Via Pantano 17	437	211	705	C/3	Laboratorio	Piano Terra	libero	305.000
								<b>Totale Euro</b>	<b>1.399.000</b>

congiuntamente, gli "Immobili".

Gli Immobili sopra elencati oggetto del presente avviso d'asta sono liberi con l'eccezione dell'Immobile 1. Si precisa che tutti gli Immobili sopra elencati sono dichiarati di interesse culturale e sottoposti alle disposizioni di tutela contenute nel D. Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e, in particolare, sono soggetti, in caso di vendita a terzi, al diritto di prelazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e degli altri enti pubblici territoriali titolati ai sensi degli artt. 60 e seguenti del D. Lgs. 42/2004. La vendita di tutti gli Immobili sopra elencati avverrà a corpo e non a misura, nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui ciascuno di essi si trova, secondo i termini e le condizioni specificati nel Disciplinare.

**CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

La procedura di accreditamento, il Disciplinare e le informazioni meramente preliminari relative a ciascun Immobile saranno disponibili, a partire dalle ore 12.00 del giorno **1 ottobre 2012** in formato digitale su apposita *data room* virtuale accessibile mediante l'utilizzo di una *password*. L'indirizzo web e la password verranno rilasciati su semplice richiesta al numero di **fax 02 7755236** e anticipata via mail all'indirizzo di posta elettronica [evozzi@gabetti.it](mailto:evozzi@gabetti.it), con indicazione di un nominativo, numero di fax, di telefono e indirizzo di posta elettronica a cui trasmettere le informazioni di accesso. La procedura di accreditamento (da effettuarsi fino al **30 ottobre 2012**) è finalizzata a consentire la partecipazione all'asta esclusivamente a soggetti che non si trovino in situazione di conflitto di interessi con la SGR. L'ulteriore documentazione relativa agli Immobili potrà essere consultata con le suddette modalità una volta completata la procedura di accreditamento, secondo quanto previsto dal Disciplinare. Si precisa, inoltre, fin d'ora che i contenuti di tutti i documenti contrattuali relativi alla Procedura saranno in lingua italiana e non saranno oggetto di negoziazione.

**SOPRALLUOGHI**

I sopralluoghi su ciascun Immobile si potranno svolgere secondo il calendario, la durata e le modalità che verranno disposti a insindacabile giudizio della SGR, secondo quanto previsto dal Disciplinare.

**PREZZO MINIMO E MODALITA' DI VENDITA**

Il prezzo minimo a base del presente invito ad offrire in relazione all'acquisto di ciascun Immobile è riportato nella tabella riepilogativa sopra allegata. Gli importi di cui alla tabella si intendono al netto di imposte e oneri fiscali e tributari previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data di trasferimento di ciascun Immobile. Saranno ammesse singole offerte per l'acquisto di uno o più immobili secondo quanto previsto dal Disciplinare. Verranno unicamente ammesse offerte pari al relativo prezzo minimo di vendita, ovvero con un rialzo minimo prestabilito per l'acquisto di ciascun singolo Immobile non inferiore a Euro 1.000,00 (mille/00).

**GARANZIE**

Contestualmente alla presentazione dell'offerta (redatta secondo il modello di cui al Disciplinare) sarà necessario, a pena di esclusione, prestare con le modalità previste dal Disciplinare un deposito cauzionale infruttifero tramite ricevuta di bonifico bancario ovvero assegno circolare (la "**Garanzia**") pari al 2% del relativo prezzo minimo a base d'asta indicato nel presente avviso. Si segnala, inoltre, che l'offerente aggiudicatario sarà tenuto ad integrare tale garanzia con un ulteriore deposito cauzionale infruttifero pari all'8% del prezzo minimo a base d'asta indicato nel presente avviso.

**TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il plico dell'offerta, in conformità alle prescrizioni ed alle modalità previste dal Disciplinare, dovrà essere consegnato **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 7 novembre 2012**. Ciascun offerente dovrà svolgere in proprio le opportune verifiche e valutazioni in merito alla completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione e della presentazione dell'offerta, nonché a verificare sul sito gli aggiornamenti intervenuti prima della presentazione dell'offerta.

**DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso è da intendersi quale invito ad offrire, pertanto non costituisce, né può essere interpretato come un'offerta di vendita o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e non comporterà né per la SGR, né per il Fondo, alcun impegno a concludere accordi o a dar corso alla vendita. Tutti i costi e le spese sostenute dai partecipanti alla Procedura saranno e rimarranno integralmente a carico degli stessi.

<b>PER MAGGIORI INFORMAZIONI</b>	<b>GABETTI PROPERTY SOLUTIONS AGENCY</b> via B. Quaranta n. 40 MILANO - Email: <a href="mailto:evozzi@gabetti.it">evozzi@gabetti.it</a> - <a href="http://www.gabetti.it">www.gabetti.it</a>
----------------------------------	---