



**VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL "FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO II"  
SITI NEL COMUNE DI MILANO**

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A., quale società di gestione del "Fondo Immobiliare - Comune di Milano II", avvia la procedura di vendita dei seguenti immobili siti nel Comune di Milano, di cui alla tabella sotto riportata:

|               | Comune | Indirizzo         | Tipologia   | Stato Occupazionale  | Destinazione d'uso                           | Foglio | Part.     | Sub. | Cat.              | Prezzo Minimo posto a base d'asta (€) |
|---------------|--------|-------------------|-------------|----------------------|--|--------|-----------|------|-------------------|---------------------------------------|
| 1             | Milano | Via Corelli, 124* | Porzione    | occupato             | Residenza                                    | 363    | 4         | 14   | A/3               | 145.408                               |
|               |        |                   |             |                      | Posto auto coperto                           | 363    | 4         | 701  | C/6               | 13.600                                |
| 2             | Milano | Via Corelli, 124* | Porzione    | libero               | Residenza                                    | 363    | 4         | 6    | A/3               | 122.880                               |
|               |        |                   |             |                      | Posto auto coperto                           | 363    | 4         | 710  | C/6               | 17.000                                |
| 3             | Milano | Via Corelli, 124* | Porzione    | occupato             | Residenza                                    | 363    | 4         | 9    | A/3               | 256.000                               |
|               |        |                   |             |                      | Posto auto coperto                           | 363    | 4         | 704  | C/6               | 13.600                                |
| 4             | Milano | Via Corelli, 124* | Porzione    | occupato             | Residenza                                    | 363    | 4         | 12   | A/3               | 311.296                               |
|               |        |                   |             |                      | Posto auto coperto                           | 363    | 4         | 707  | C/6               | 13.600                                |
| 5             | Milano | Via Corelli, 124* | Porzione    | occupato             | Residenza                                    | 363    | 4         | 15   | A/3               | 264.190                               |
|               |        |                   |             |                      | Posto auto coperto                           | 363    | 4         | 703  | C/6               | 13.600                                |
| 6             | Milano | Via Corelli, 124* | Porzione    | occupato             | Residenza                                    | 363    | 4         | 8    | A/3               | 180.224                               |
|               |        |                   |             |                      | Posto auto coperto                           | 363    | 4         | 706  | C/6               | 13.600                                |
| 7             | Milano | Via Corelli, 124* | Porzione    | occupato             | Residenza                                    | 363    | 4         | 7    | A/3               | 337.920                               |
|               |        |                   |             |                      | Posto auto coperto                           | 363    | 4         | 705  | C/6               | 13.600                                |
| 8             | Milano | Via Corelli, 124* | Porzione    | occupato             | Fabbricato                                   | 363    | 10        | -    | D/8               | 280.000                               |
|               |        |                   |             |                      | Aree esterne                                 | 363    | 72        | 701  | Area Urbana       |                                       |
|               |        |                   |             |                      | Aree esterne                                 | 363    | 74        | 701  | Area Urbana       |                                       |
| 9             | Milano | Via Saccardo, 11  | Cielo terra | Libero               | Area edificabile a destinazione residenziale | 279    | 182       | -    | F/1               | 2.980.000                             |
| 10            | Milano | Via Carli, 47     | Cielo terra | occupato (usufrutto) | Residenza                                    | 39     | 297       | 49   | A/2               | 118.116                               |
| 11            | Milano | Via Piazzetta, 23 | Cielo terra | occupato             | Residenza                                    | 584    | 135 - 145 | -    | A/7 - Ente Urbano | 272.000                               |
| <b>Totale</b> |        |                   |             |                      |  |        |           |      |                   | <b>5.366.634</b>                      |

(\*) Si precisa che gli immobili n.1-2-3-4-5-6-7-8 (quest'ultimo solo in parte), sono dichiarati di interesse culturale e sottoposti alle disposizioni di tutela contenute del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e, in particolare, sono soggetti, in caso di vendita a terzi, al diritto di prelazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e degli altri enti pubblici territoriali titolati ai sensi degli artt. 60 e seguenti del D.Lgs. 42/2004.

La vendita dei predetti immobili avverrà attraverso una procedura competitiva ad evidenza pubblica al massimo rialzo da svolgersi in conformità al relativo disciplinare.

La documentazione che regola la vendita e le informazioni relative a ciascun immobile saranno disponibili a partire dal giorno **4 novembre 2015** in formato digitale su apposita *virtual data room*.

Per ottenere l'accesso alla *virtual data room* occorrerà: (i) inviare la relativa richiesta all'indirizzo **fondo.milano2@bnpparibas.com** con indicazione di un nominativo, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica a cui trasmettere le informazioni di accesso; e (ii) compilare l'apposito questionario di identificazione e accettare l'accordo di riservatezza che vi saranno inviati via *e-mail* all'indirizzo fornito.

**Il termine ultimo per le offerte d'acquisto**, da presentarsi in busta chiusa e in conformità a quanto previsto nel disciplinare, sarà il giorno **10 dicembre 2015 entro e non oltre le ore 12:00**.

