



**ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA DI BENI IMMOBILI
DI PROPRIETÀ DI "FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO I"**

PARTE VENDITRICE

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A. (SGR), per conto di fondo "Fondo Immobiliare - Comune di Milano I" (Fondo).

OGGETTO

Procedura attraverso asta al massimo rialzo (Procedura), da svolgersi in conformità al relativo disciplinare di gara (Disciplinare), per l'alienazione di immobili di proprietà del Fondo, mediante offerta in busta chiusa.

DESCRIZIONE SOMMARIAMENTE DEGLI IMMOBILI

Oggetto di alienazione sono i seguenti immobili, come da elenco e tabella riepilogativa sotto allegata:

- 1) **Milano, Via Aristotele 35:** fabbricato ed area parzialmente occupati (**Immobile 1**).
 - 2) all'interno del complesso sito in **Milano, Via Botta 10** (complessivamente, **Immobile 2**)
 - appartamento al piano secondo, con annessa cantina e box (**Immobile 2A**)
 - appartamento al piano terzo, con annessa cantina e box (**Immobile 2B**)
 - 3) **Cesenatico, Via Carducci 258:** immobile ad uso ricettivo con area esterna (**Immobile 3**)
 - 4) **Milano, Via Cenni Quinto 6** (complessivamente **Immobile 4**)
 - appartamento occupato al piano terra, con annessa cantina e giardino esterno
 - appartamento al piano primo, con annessa cantina e giardino esterno
- Si precisa che l'Immobile 4 è sottoposto a vincolo culturale ex D. Lgs. n. 42/2004 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*).
- 5) **Milano, Viale Corsica 5:** appartamento al piano terzo, con annessa cantina (**Immobile 5**)
 - 6) **Milano, Via Crema 2:** appartamento al piano quinto, con annessa soffitta (**Immobile 6**)
 - 7) **Milano, Via Egidio Folli 5:** appartamento al piano rialzato, con annessa cantina (**Immobile 7**)
 - 8) **Milano, Via Friuli 78:** negozio al piano terra (**Immobile 8**)
 - 9) **Milano, Via Benozzo Gozzoli 160:** appartamento al piano primo, con annessa cantina (**Immobile 9**)
 - 10) **Milano, Via Mecenate 25:** negozio al piano terra con annessa cantina (**Immobile 10**).
 - 11) **Milano, Via Oriani Alfredo 2:** appartamento occupato al piano secondo, con annessa cantina (**Immobile 11**)
 - 12) **Milano, Via Pinamonte da Vimercate 9:** ufficio occupato al piano terra, con annessa cantina (**Immobile 12**)
 - 13) **Milano, Via delle Rose 38** (complessivamente **Immobile 13**)
 - appartamento occupato al piano terra, con annessa cantina e giardino esterno
 - appartamento al piano primo, con annessa cantina e giardino esterno
 - 14) all'interno del complesso sito in **Milano, Santa Sofia 22** (complessivamente, **Immobile 14**):
 - appartamento occupato al piano quinto, con annessa cantina (**Immobile 14A**)
 - appartamento occupato al piano quinto, con annessa cantina e box (**Immobile 14B**)
 - 15) **Milano, Via Tallone 11:** appartamento al piano quarto, con annessa cantina (**Immobile 15**)
 - 16) **Milano, Via Scalvini Giovita 10:** appartamento al piano secondo (**Immobile 16**)

La vendita di ciascun immobile oggetto del presente avviso d'asta avverrà a corpo e non a misura, nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui ciascuno di essi si trova, secondo i termini e le condizioni specificati nel Disciplinare.

CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La procedura di accreditamento, il Disciplinare e le informazioni preliminari relative a ciascun Immobile saranno disponibili dal **9 Marzo 2011** in formato digitale su apposita *data room* virtuale accessibile mediante l'utilizzo di una password, che verrà rilasciata su semplice richiesta inviata all'indirizzo di posta elettronica fondo.milano@bnpparibas.com.

L'ulteriore documentazione relativa a ciascun Immobile potrà essere consultata con le suddette modalità una volta completata la procedura di accreditamento, secondo quanto previsto dal Disciplinare. La procedura di accreditamento da effettuarsi (fino al **25 Marzo 2011**) è finalizzata, tra l'altro, a consentire la partecipazione all'asta esclusivamente a soggetti che non si trovino in situazione di conflitto di interessi con la SGR. Si precisa, inoltre, fin d'ora che i contenuti di tutti i documenti contrattuali relativi alla Procedura saranno in lingua italiana e non saranno oggetto di negoziazione.

SOPRALLUOGHI

I sopralluoghi su ciascun Immobile si potranno svolgere secondo il calendario, la durata e le modalità che verranno disposti a insindacabile giudizio della SGR, secondo quanto previsto dal Disciplinare.

PREZZO MINIMO E MODALITÀ DI VENDITA

Il prezzo minimo a base del presente invito ad offrire in relazione all'acquisto di ciascun Immobile è riportato nella tabella riepilogativa sotto allegata. Gli importi di cui alla tabella si intendono al netto di imposte e oneri fiscali e tributari previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data di trasferimento di ciascun Immobile.

Saranno ammesse singole offerte per l'acquisto di uno o più Immobili ovvero per l'acquisto di tutti gli Immobili, secondo quanto previsto dal Disciplinare.

Verranno unicamente ammesse offerte al rialzo rispetto al relativo prezzo minimo di vendita, con un rialzo minimo prestabilito per l'acquisto di ciascun singolo Immobile non inferiore a Euro 500,00 (cinquecento/00) e per l'acquisto di tutti gli Immobili non inferiore a Euro 1.000,00 (mille/00).

Immobile	Indirizzo	Tipologia	Destinazione d'uso	Superficie Lorda circa	Stato Occupazionale	Prezzo minimo a base d'asta
1	Via Aristotele 35, Milano	cielo terra	mista	1.198 mq	parzialmente occupato	Euro 1.940.000
2A	Via Carlo Botta 10, Milano	porzione	residenziale	88 mq	libero	Euro 338.295
2B	Via Carlo Botta 10, Milano	porzione	residenziale	65 mq	libero	Euro 239.168
3	Via Carducci 258, Cesenatico	cielo terra	ricettivo	2.099 mq oltre 1.489 di area esterna	libero	Euro 1.610.770
4	Via Cenni Quinto 6, Milano	cielo terra	residenziale	156 mq oltre 135 di giardino	occupato libero	Euro 134.335 Euro 190.963
5	Viale Corsica 5, Milano	porzione	residenziale	67 mq	libero	Euro 164.700
6	Via Crema 2, Milano	porzione	residenziale	77 mq	libero	Euro 295.650
7	Via Egidio Folli 5, Milano	porzione	residenziale	58 mq	libero	Euro 150.238
8	Via Friuli 78, Milano	porzione	negozio	81 mq	libero	Euro 242.340
9	Via Gozzoli Benozzo 160, Milano	porzione	residenziale	57 mq	libero	Euro 90.427
10	Via Mecenate 25, Milano	porzione	negozio	135 mq	libero	Euro 226.753
11	Via Alfredo Oriani 2, Milano	porzione	residenziale	97 mq	occupato	Euro 410.821
12	Via Pinamonte da Vimercate 9, Milano	porzione	ufficio	156 mq	occupato	Euro 553.965
13	Via Delle Rose 38, Milano	cielo terra	residenziale	204 mq oltre 606 di giardino	occupato libero	Euro 202.678 Euro 175.275
14A	Via S. Sofia 22, Milano	porzione	residenziale	129 mq	occupato	Euro 582.125
14B	Via S. Sofia 22, Milano	porzione	residenziale	98 mq	occupato	Euro 484.030
15	Via Tallone 11, Milano	porzione	residenziale	53 mq	libero	Euro 174.420
16	Via Giovita Scalvini 10, Milano	porzione	residenziale	43 mq	libero	Euro 96.750
Totale Euro						Euro 8.303.703

Si precisa che per l'**Immobile 1** la superficie si riferisce alla superficie territoriale e l'**Immobile 4** è sottoposto a vincolo culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*), il relativo contratto di compravendita sarà sospensivamente condizionato al mancato esercizio della prelazione di cui all'art. 60 e seguenti del suddetto decreto.

GARANZIE

Si segnala fin d'ora che contestualmente alla presentazione dell'offerta (redatta secondo il modello di cui al Disciplinare) relativa all'acquisto di ciascun Immobile sarà necessario, a pena di esclusione, prestare un deposito cauzionale infruttifero, pari al 10% del relativo prezzo minimo, con le modalità previste dal Disciplinare.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico dell'offerta, in conformità alle prescrizioni ed alle modalità previste dal Disciplinare, dovrà essere consegnato entro e non oltre le ore 12 del giorno **21 Aprile 2011**.

Ciascun offerente dovrà svolgere in proprio le opportune verifiche e valutazioni in merito alla completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione e della presentazione dell'offerta, nonché a verificare sul sito gli aggiornamenti intervenuti prima della presentazione dell'offerta.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è da intendersi quale invito ad offrire, pertanto non costituisce, né può essere interpretato come un'offerta di vendita o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e non comporterà né per la SGR, né per il Fondo, alcun impegno a concludere accordi o a dar corso alla vendita.

Tutti i costi e le spese sostenute dai partecipanti alla Procedura saranno e rimarranno integralmente a carico degli stessi.