

Io sottoscritto **Ruben Israel**, notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano

**certifico**

che con atto da me autenticato in data odierna la società per azioni con unico socio "**BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A.**", con sede in Milano, Piazza Lina Bo Bardi n.3, capitale euro 10.000.000,00 i.v., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, partita Iva e codice fiscale: 12605750152, iscritta al R.E.A. con il n.MI-1570734, iscritta all'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla Banca d'Italia al n. 25 (già n.85), società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di BNP Paribas S.A., la quale BNP è intervenuta quale società di gestione del fondo comune di investimento alternativo di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati denominato **Immobiliare Dinamico**, istituito ai sensi del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 e della relativa normativa di attuazione, **ha venduto** alla società per azioni "**DEA CAPITAL Real Estate SGR S.p.A.**", con sede in Roma, via Saverio Mercadante n.18, capitale euro 16.757.556,96 i.v., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, partita IVA e codice fiscale: 05553101006, iscritta al R.E.A. con il n.RM-898431, iscritta al n.18 dell'Albo delle SGR ex art.35 TUF Sezione Gestori di FIA tenuto da Banca d'Italia, la quale DEA CAPITAL è intervenuta quale società di gestione del fondo comune di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati denominato "**Generation Fund – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato**", che ha accettato ed acquistato, la quota di partecipazione di nominali **euro 10.000,00** (diecimila virgola zero zero) pari al **100%** (cento per cento) del capitale della società a responsabilità limitata con socio unico "**Edil Future S.r.l.**", con sede in Milano, Piazza Lina Bo Bardi n.3, capitale euro 10.000,00 i.v., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano - Monza-Brianza - Lodi e codice fiscale: 03611870274, iscritta al R.E.A. col n.MI-1884936, per il **prezzo di euro 150.000,00** (centocinquantamila virgola zero zero).  
Milano, 28 aprile 2022



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Ruben Israel'. To the right of the signature is a circular official notary seal. The seal contains the text 'ISRAEL DI DAVIDE NOTAI IN MILANO' around the perimeter and a central emblem featuring a star and other heraldic symbols.