



INVESTMENT MANAGEMENT

Milano, 17 novembre 2011
Prot. 2347/2011/OB/AS/fb

Oggetto: Proroga dei termini di accreditamento e di presentazione delle offerte vincolanti per l'asta in corso relativa all'immobile di Porta Romana 10 di proprietà del Fondo Immobiliare Comune di Milano I

Egregi Signori,

Con la presente siamo a comunicarvi che BNP Paribas REIM Sgr p.A. ha deciso di posticipare i termini per la partecipazione alla gara per l'acquisto dell'immobile sito in Corso di Porta Romana 10 come segue:

- Termine per l'accreditamento: 20 febbraio 2012;
- Termine per la presentazione delle offerte: 29 febbraio 2012.

Tale scelta deriva dal drastico deterioramento dello scenario macroeconomico che ha sensibilmente ridotto il numero degli investimenti immobiliari con una ancora maggior contrazione delle opportunità di finanziamento per operazioni di sviluppo immobiliare.

La possibilità di realizzare la necessaria massima valorizzazione dell'Immobile risulta quindi di difficilmente realizzazione prima della conclusione del 2011.

Comprendiamo, infatti, la difficoltà degli investitori nel reperire in tempi ristretti le risorse necessarie per affrontare un'operazione di investimento come questa, pur con vivo interesse manifestato da parte del mercato.

Da quanto sopra esposto deriva dunque la decisione presa da BNP Paribas REIM Sgr p.A., che continuerà le attività di promozione con il supporto di Prelios Agency e Colliers International.

La presente comunicazione vale come integrazione del disciplinare di gara per l'acquisto dell'immobile situato in Corso di Porta Romana 10, fermo restando che i termini e le condizioni di tale disciplinare che non contrastino con i contenuti della presente comunicazione, rimangono in vigore e si intendono qui richiamati.

Per ogni ulteriore informazione si può fare riferimento al sito di BNP Paribas REIM Sgr p.A. e alle comunicazioni pubblicate in data-room.

Cordiali saluti

Bnp Paribas Real Estate REIM S.G.R. p.A.



Per conto del Fondo Immobiliare Comune di Milano I