

ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI "FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO I"

PARTE VENDITRICE

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A. (SGR), per conto di "Fondo Immobiliare - Comune di Milano I" (Fondo).

OGGETTO

Procedura attraverso asta al massimo rialzo (Procedura), da svolgersi in conformità al relativo disciplinare di gara (Disciplinare), per l'alienazione mediante asta dei box e unità immobiliari libere (ciascuno un "Immobile" e congiuntamente gli "Immobili") site nel complesso immobiliare denominato "Torri Lessona" sito a Milano in Via De Roberto 5, di proprietà del Fondo, mediante offerta in busta chiusa.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Oggetto di alienazione sono le seguenti unità immobiliari, come da tabella riepilogativa sotto allegata:

Immobile	Torre	Descrizione	Piano	Identificativo Catastale NCEU Comune di Milano	Prezzo Minimo a base d'asta Euro	Immobile	Torre	Descrizione	Piano	Identificativo Catastale NCEU Comune di Milano	Prezzo Minimo a base d'asta Euro
1	C	Appartamento e cantina	Terra e interrato	Fg. 32 Part. 14 Sub. 740 Cat. A/3	157.000	49	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 293 Cat. C/6	18.000
		Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 144 Cat. C/6		50	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 702 Cat. C/6	18.000
2	E	Appartamento e cantina	Primo e interrato	Fg. 32 Part. 15 Sub. 741 Cat. A/3	161.000	51	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 1 Cat. C/6	18.000
		Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 151 Cat. C/6		52	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 3 Cat. C/6	18.000
3	E	Appartamento e cantina	Secondo e interrato	Fg. 32 Part. 15 Sub. 714 Cat. A/3	160.000	53	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 3 Cat. C/6	18.000
		Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 276 Cat. C/6		54	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 5 Cat. C/6	18.000
4	G	Appartamento e cantina	Settimo e interrato	Fg. 32 Part. 110 Sub. 733 Cat. A/3	223.000	55	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 6 Cat. C/6	18.000
		Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 243 Cat. C/6		56	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 7 Cat. C/6	18.000
5	B	Appartamento e cantina	Settimo e interrato	Fg. 32 Part. 163 Sub. 31 Cat. A/3	223.000	57	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 8 Cat. C/6	18.000
		Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 90 Cat. C/6		58	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 9 Cat. C/6	18.000
6	B	Appartamento e cantina	Ottavo e interrato	Fg. 32 Part. 163 Sub. 33 Cat. A/3	190.000	59	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 10 Cat. C/6	18.000
		Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 88 Cat. C/6		60	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 11 Cat. C/6	18.000
7	A	Appartamento e cantina	Primo e interrato	Fg. 32 Part. 164 Sub. 707 Cat. A/3	157.000	61	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 12 Cat. C/6	18.000
		Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 51 Cat. C/6		62	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 13 Cat. C/6	18.000
8	D	Appartamento e cantina	Quinto e interrato	Fg. 32 Part. 166 Sub. 23 Cat. A/3	214.000	63	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 14 Cat. C/6	18.000
		Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 26 Cat. C/6		64	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 15 Cat. C/6	18.000
9	F	Appartamento e cantina	Terzo e interrato	Fg. 32 Part. 167 Sub. 718 Cat. A/3	165.000	65	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 16 Cat. C/6	18.000
		Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 258 Cat. C/6		66	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 17 Cat. C/6	18.000
10	F	Appartamento e cantina	Sesto e interrato	Fg. 32 Part. 167 Sub. 727 Cat. A/3	184.000	67	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 18 Cat. C/6	18.000
		Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 188 Cat. C/6		68	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 19 Cat. C/6	18.000
11	F	Appartamento e cantina	Settimo e interrato	Fg. 32 Part. 167 Sub. 733 Cat. A/3	223.000	69	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 20 Cat. C/6	18.000
		Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 182 Cat. C/6		70	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 21 Cat. C/6	18.000
12	C	Appartamento e cantina	Secondo e interrato	Fg. 32 Part. 14 Sub. 9 Cat. A/3	164.000	71	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 22 Cat. C/6	18.000
		Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 178 Cat. C/6		72	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 23 Cat. C/6	18.000
13	B	Appartamento e cantina	Quarto e interrato	Fg. 32 Part. 163 Sub. 18 Cat. A/3	209.000	73	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 24 Cat. C/6	18.000
		Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 10 Cat. C/6		74	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 25 Cat. C/6	18.000
14	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 4 Cat. C/6	18.000	75	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 26 Cat. C/6	18.000
15	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 14 Cat. C/6	18.000	76	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 27 Cat. C/6	18.000
16	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 30 Cat. C/6	18.000	77	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 28 Cat. C/6	18.000
17	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 31 Cat. C/6	18.000	78	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 30 Cat. C/6	18.000
18	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 103 Cat. C/6	18.000	79	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 31 Cat. C/6	18.000
19	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 104 Cat. C/6	18.000	80	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 32 Cat. C/6	18.000
20	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 118 Cat. C/6	18.000	81	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 33 Cat. C/6	18.000
21	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 120 Cat. C/6	18.000	82	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 34 Cat. C/6	18.000
22	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 121 Cat. C/6	18.000	83	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 35 Cat. C/6	18.000
23	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 122 Cat. C/6	18.000	84	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 36 Cat. C/6	18.000
24	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 124 Cat. C/6	18.000	85	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 37 Cat. C/6	18.000
25	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 214 Cat. C/6	18.000	86	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 38 Cat. C/6	18.000
26	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 215 Cat. C/6	18.000	87	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 39 Cat. C/6	18.000
27	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 216 Cat. C/6	18.000	88	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 40 Cat. C/6	18.000
28	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 217 Cat. C/6	18.000	89	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 41 Cat. C/6	18.000
29	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 218 Cat. C/6	18.000	90	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 42 Cat. C/6	18.000
30	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 219 Cat. C/6	18.000	91	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 43 Cat. C/6	18.000
31	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 220 Cat. C/6	18.000	92	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 44 Cat. C/6	18.000
32	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 222 Cat. C/6	18.000	93	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 45 Cat. C/6	18.000
33	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 223 Cat. C/6	18.000	94	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 46 Cat. C/6	18.000
34	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 224 Cat. C/6	18.000	95	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 47 Cat. C/6	18.000
35	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 225 Cat. C/6	18.000	96	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 48 Cat. C/6	18.000
36	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 226 Cat. C/6	18.000	97	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 49 Cat. C/6	18.000
37	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 229 Cat. C/6	18.000	98	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 50 Cat. C/6	18.000
38	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 230 Cat. C/6	18.000	99	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 51 Cat. C/6	18.000
39	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 231 Cat. C/6	18.000	100	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 52 Cat. C/6	18.000
40	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 232 Cat. C/6	18.000	101	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 53 Cat. C/6	18.000
41	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 233 Cat. C/6	18.000	102	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 54 Cat. C/6	18.000
42	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 235 Cat. C/6	18.000	103	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 56 Cat. C/6	18.000
43	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 236 Cat. C/6	18.000	104	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 57 Cat. C/6	18.000
44	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 237 Cat. C/6	18.000	105	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 59 Cat. C/6	18.000
45	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 289 Cat. C/6	18.000	106	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 61 Cat. C/6	18.000
46	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 290 Cat. C/6	18.000	107	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 66 Cat. C/6	18.000
47	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 291 Cat. C/6	18.000	108	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 67 Cat. C/6	18.000
48	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 171 Sub. 292 Cat. C/6	18.000	109	-	Box	Seminterrato	Fg. 32 Part. 173 Sub. 68 Cat. C/6	18.000
										Totale Euro	4.158.000

La vendita di ciascun immobile oggetto del presente avviso d'asta avverrà a corpo e non a misura, nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui ciascuno di essi si trova, secondo i termini e le condizioni specificati nel Disciplinare.

CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La procedura di accreditamento, il Disciplinare e le informazioni relative a ciascun Immobile saranno disponibili dal **23 settembre 2011**, previo espletamento della procedura di accreditamento. Tale documentazione sarà disponibile in formato digitale inviando semplice richiesta ai seguenti indirizzi di posta elettronica: ecorvi@gabetti.it - evozzi@gabetti.it o mediante ritiro della stessa dai funzionari di Gabetti Property Solutions Agency S.p.A., incaricata delle attività di assistenza alla vendita, presso l'ufficio vendite ubicato in Milano, Via de Roberto, 5 (Scala C, piano rialzato, interno 1; call center 02/39007763) ("Ufficio Vendite"). La procedura di accreditamento da effettuarsi fino al **28 Ottobre 2011** è finalizzata, tra l'altro, a consentire la partecipazione all'asta esclusivamente a soggetti che non si trovino in situazione di conflitto di interessi con la SGR. Si precisa, inoltre, fin d'ora che i contenuti di tutti i documenti contrattuali relativi alla Procedura saranno in lingua italiana e non saranno oggetto di negoziazione.

SOPRALLUOGHI

I sopralluoghi si potranno svolgere, secondo il calendario, la durata e le modalità che verranno disposte tramite i funzionari di Gabetti Property Solutions Agency S.p.A. presenti presso l'Ufficio Vendite, in funzione delle disponibilità e della richieste pervenute, nel periodo non oltre il 28 ottobre 2011 secondo quanto previsto dal Disciplinare.

PREZZO MINIMO E MODALITA' DI VENDITA

Il prezzo minimo a base del presente invito ad offrire in relazione all'acquisto di ciascun Immobile è riportato nella tabella riepilogativa sopra allegata. Gli importi di cui alla tabella si intendono al netto di imposte e oneri fiscali e tributari previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data di trasferimento di ciascun Immobile. Verranno unicamente ammesse offerte al rialzo rispetto al relativo prezzo minimo di vendita, con un rialzo minimo prestabilito per l'acquisto di ciascun singolo Immobile non inferiore a Euro 1.000,00 (mille/00).

GARANZIE

Si segnala fin d'ora che contestualmente alla presentazione dell'offerta (redatta secondo il modello di cui al Disciplinare) relativa all'acquisto di ciascun Immobile sarà necessario, a pena di esclusione, prestare un deposito cauzionale infruttifero per un importo pari a Euro 5.000 (cinquemila) per ciascuna offerta relativa ad unità immobiliare residenziale con box e cantina e di Euro 2.000 euro (duemila) per ciascuna offerta relativa ai soli box.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico dell'offerta, in conformità alle prescrizioni ed alle modalità previste dal Disciplinare, dovrà essere consegnato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **31 Ottobre 2011**. Ciascun offerente dovrà svolgere in proprio le opportune verifiche e valutazioni in merito alla completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione e della presentazione dell'offerta, nonché a verificare eventuali aggiornamenti intervenuti prima della presentazione dell'offerta per tramite di Gabetti Property Solutions Agency S.p.A..

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è da intendersi quale invito ad offrire, pertanto non costituisce, né può essere interpretato come un'offerta di vendita o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e non comporterà né per la SGR, né per il Fondo, alcun impegno a concludere accordi o a dar corso alla vendita. Tutti i costi e le spese sostenute dai partecipanti alla Procedura saranno e rimarranno integralmente a carico degli stessi.