BNP PARIBAS REAL ESTATE | INVESTMENT MANAGEMENT

VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DI - "FONDO IMMOBILIARE – COMUNE DI MILANO II" - SITI IN MILANO

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A., per conto del "Fondo Immobiliare - Comune di Milano II", avvia la vendita delle seguenti unità immobiliari site in Milano:

FONDO COMUNE MILANO II					
Immobile	Indirizzo	Comune	Dati Catastali	Stato Occupazionale	Prezzo minimo a base d'asta
1	Via Astesani 27 / Faccio 18	MI	Fg. 40 Part. 364 Sub. 1	Occupato	206.500
2	Via Astesani 27 / Faccio 18	MI	Fg. 40 Part. 364 Sub. 2	Occupato	264.500
3	Via Bisceglie, 83	MI	Fg. 504 Part. 11 Sub. 1 - 2; Fg. 504 Part. 12 - 13 - 15; Fg. 504 Part. 42 Sub. 720; Fg.504 Part. 3	Libero	870.000
4	Via Canelli, 2	MI	Fg. 282 Part. 11 Sub. 1 - 2 - 3	Libero	670.000
5	Via Giambellino, 115	MI	Fg. 512 Part. 8 Sub. 2 - 701	Occupato	2.360.000
				Totale Euro	**4.371.000**

Si precisa che gli immobili n. 1, 2, 3 e 4 sono dichiarati di interesse culturale e sottoposti alle disposizioni di tutela contenute del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e, in particolare, sono soggetti, in caso di vendita a terzi, al diritto di prelazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e degli altri enti pubblici territoriali titolati ai sensi degli artt. 60 e seguenti del D.Lgs. 42/2004.

La vendita delle singole unità immobiliari avverrà attraverso una procedura competitiva al massimo rialzo da svolgersi in conformità al relativo disciplinare.
La documentazione che regola la vendita e le informazioni relative a ciascuna unità saranno disponibili in formato digitale su apposita *data room* virtuale. Per ottenere l'accesso alla *data room* occorrerà: (i) inviare la relativa richiesta all'indirizzo ***fondo.milano2@bnpparibas.com*** con indicazione di un nominativo, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica a cui trasmettere le informazioni di accesso; e (ii) compilare l'apposito questionario di identificazione e accettare l'accordo di riservatezza che vi saranno inviati via *e-mail* all'indirizzo fornito.
Eventuali informazioni potranno essere richieste esclusivamente utilizzando l'indirizzo e-mail ***fondo.milano2@bnpparibas.com***.
Il termine ultimo per le offerte d'acquisto, da presentarsi in busta chiusa e in conformità a quanto previsto nel disciplinare, sarà il giorno **13 maggio 2014 entro e non oltre le ore 12:30**.

BNP Paribas REIM SGR p. A.
Via Carlo Bo, 11 - 20143 Milano

Milano, 26 marzo 2014

Prot. 599/MI/2014/AS/bp

Gentili Signori,

Vi segnaliamo per chiarezza che, ai fini della dismissione dei cespiti siti in Milano, Via Astesani 27 / Faccio 18, il prezzo minimo a base d'asta dell'immobile n. 1 di Euro 206.500 è riferito al Fg. 40 Part. 364, Sub. 2 e non come erroneamente pubblicato nell'avviso d'asta, del 25 marzo 2014, come Sub.1; viceversa per l'immobile n. 2 il prezzo minimo a base d'asta di Euro 264.500 è riferito al Fg. 40 Part. 364, Sub. 1 e non come erroneamente pubblicato nel suddetto avviso come Sub.2.

Si precisa inoltre che, come da corretta toponomastica, l'indirizzo dell''immobile n. 1 è Via Faccio 18 e che l'indirizzo dell'immobile n.2 è Via Astesani 27, così come riportato nella seguente tabella.

FONDO COMUNE MILANO II								
Immobile	Indirizzo	Comune	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Stato Occupazionale	Prezzo minimo a base d'asta (E.I. dicembre 2013)
1	Via Faccio 18	MI	40	364	2	A/10	Occupato	206.500
2	Via Astesani 27	MI	40	364	1	A/10	Occupato	264.500