

Dott.ssa SIMONA GUERRA
NOTAIO
Via Libertà n. 20 - 20092 CINISELLO B.MO (MI)
Codice Fiscale GRR SMN 67E67 F839J



* * *

Certifico io sottoscritta dott.ssa SIMONA GUERRA, Notaio in Cinisello Balsamo, con lo Studio ivi alla Via Libertà n. 20, iscritta nei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arzizio, Lodi, Monza e Varese che con atto di vendita da me ricevuto in data odierna, in corso di registrazione e trascrizione, la "BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT ITALY SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO P.A.", (società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas Sa - Parigi), con sede in Milano, Piazza Lina Bo Bardi n. 3, capitale euro 10.000.000,00 (diecimilioni virgola zero zero) iscritta nel Registro delle Imprese di Milano con il numero e codice fiscale 12605750152, e del REA MI - 1570734, Partita IVA 12605750152, iscritta al n. 85 dell'Albo delle società di gestione del risparmio tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 35 del d. lgs. 24 febbraio 1998 n. 58, esclusivamente quale società di gestione e quindi in nome e per conto del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "Immobiliare Dinamico", la piena ed esclusiva proprietà delle unità immobiliari site nel comune di Milano nel fabbricato avente accesso dalla via Inverigo n. 4/6 e precisamente:

- intero fabbricato a sei piani fuori terra e due piani interrati, con annessa area di pertinenza.

Coerenze in corpo: mappali, 29, 28, 4 e 34, Via Inverigo.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Per un corrispettivo di euro 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila virgola zero zero).

La parte venditrice dichiara di esercitare, come esercita, la opzione per la imposizione al presente atto, avente per oggetto un fabbricato strumentale per natura, dell'imposta sul valore aggiunto, ai sensi n. 8-ter, lettera d) dell'articolo 10 del Decreto Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633 e di aver emesso, a norma dell'articolo 17 del Decreto stesso, come integrato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007, in forza della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, la relativa fattura, senza indicazione nè dell'aliquota nè dell'importo della imposta e contenente l'espresso riferimento al comma 5 dell'articolo 17 suddetto.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza di assu-

mere la qualità di soggetto passivo dell'imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni e di aver provveduto ad integrare la stessa fattura con la indicazione dei suddetti dati.

Milano, 27 giugno 2019

