

Milano, 10 maggio 2023

COMUNICATO STAMPA

BNP PARIBAS REIM APPROVAZIONE DEL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 31/03/2023 DEL FIA “IMMOBILIARE DINAMICO”

Il Consiglio di Amministrazione di BNP Paribas REIM Italy SGR p.A. (di seguito, anche, “SGR”) ha approvato in data odierna il resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2023 del FIA quotato “Immobiliare Dinamico” (di seguito, anche, “Fondo”).

* * *

L’attività di disinvestimento del portafoglio immobiliare del Fondo si è inserita in un contesto congiunturale venutosi a creare, sia a livello nazionale che a livello internazionale, a seguito della diffusione della pandemia di COVID-19 e delle incertezze macroeconomiche e geopolitiche internazionali. L’instabilità dei mercati, oggetto di attenta analisi da parte della SGR, ha portato nel tempo a una ridefinizione da parte della stessa della strategia di vendita degli asset, in linea con la durata residua del Fondo e con l’obiettivo di ottimizzare il ritorno per gli investitori.

La SGR continua a monitorare puntualmente l’evoluzione della situazione, tuttora variabile in relazione in particolare all’instabilità della situazione macroeconomica e geopolitica internazionale.

Il Fondo nel primo trimestre del 2023 non ha più contratti di locazione attivi in essere e ha fatturato oneri relativi a competenze dell’anno 2022 per circa Euro 315.000.

Alla data del 31 marzo 2023, il Fondo non ha finanziamenti in essere con istituti di credito.

Il prezzo di riferimento delle negoziazioni di Borsa registrato in data 31 marzo 2023 è pari a Euro 16,206 (al 30 dicembre 2022, era pari ad Euro 20,315), rispetto a un *net asset value* per quota (valore patrimoniale risultante dalla Relazione di gestione al 31 dicembre 2022) pari a Euro 24,636.

Dall’inizio dell’attività di gestione al 30 settembre 2022 il Fondo ha distribuito proventi lordi ai propri quotisti per complessivi Euro 10,20 pro quota, oltre a rimborsi parziali per complessivi Euro 142,20 pro quota.

Pertanto, il totale delle distribuzioni effettuate ai sottoscrittori – rimborsi più proventi lordi – dalla data di emissione delle quote ammonta a complessivi Euro 152,40 pro quota, a fronte di un valore nominale di collocamento di Euro 250,00.

	Aprile 2005	Dicembre 2007	Gennaio 2008	Febbraio 2011	Marzo 2012	Agosto 2013	Marzo 2017	Agosto 2019	Dicembre 2019	Aprile 2021	Settembre 2021	Marzo 2022	Maggio 2022	Totale
Valore Iniziale Quota	250													
Provento erogato		5,3	2,4	2,5										10,2
Rimborso parziale				4	7,5	3,5	3,5	35,5	14	4	6,7	3	60,5	142,2
Totale		5,3	2,4	6,5	7,5	3,5	3,5	35,5	14	4	6,7	3	60,5	152,4



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world

* * *

Per maggiori informazioni si rinvia al resoconto intermedio di gestione del Fondo al 31 marzo 2023 che sarà messo a disposizione del pubblico presso la sede di BNP Paribas REIM SGR p.A., sul sito internet <https://reim.bnpparibas.com/it>, presso la sede di BNP Paribas SA – Succursale di Milano (Banca depositaria) e sul sito del portale adottato per lo stoccaggio delle Informazioni Regolamentate all'indirizzo www.1info.it.

BNP Paribas Real Estate Investment Management SGR p.A.

BNP Paribas REIM SGR p.A. è una società di gestione del risparmio per azioni di diritto italiano, costituita in data 14 ottobre 1998, con sede legale ed operativa in Milano, Piazza Lina Bo Bardi, 3 e uffici in Roma, Via Salandra, 13. BNP Paribas REIM SGR p.A. ha per oggetto sociale la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio che si realizza attraverso la promozione, l'istituzione e l'organizzazione di fondi comuni d'investimento immobiliare chiusi e l'amministrazione dei rapporti con i partecipanti, nonché la gestione del patrimonio di fondi comuni d'investimento immobiliari chiusi di propria o altrui istituzione. Con provvedimento della Banca d'Italia dell'8 settembre 1999, la Società è stata autorizzata all'esercizio del servizio di gestione collettiva del risparmio di cui all'art. 33 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 ed iscritta al n.25 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla stessa Banca d'Italia ai sensi dell'art. 35 del citato D.Lgs. 58/98. Il capitale sociale è pari ad Euro 10 milioni, interamente versato e sottoscritto. La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A., con sede a Parigi, Boulevard des Italiens n. 16.

With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS

BNP Paribas REIM è la business line di BNP Paribas Real Estate che fornisce servizi di investment management immobiliare attraverso un'ampia gamma di fondi e soluzioni di investimento per gli investitori. Come attori europei del real estate, abbiamo una profonda conoscenza dei mercati locali e una chiara visione strategica per quanto riguarda ogni area, ogni strada, ogni quartiere, ogni ecosistema urbano del Vecchio continente. Con i nostri 330 dipendenti, ci prendiamo cura degli asset così come delle persone, puntando a costruire un ambiente migliore a vantaggio dei nostri oltre 200 investitori istituzionali e più di 150.000 investitori privati. Crediamo nell'ESG come strumento in grado di conciliare gli aspetti sociali, ambientali e la performance finanziaria. Appliciamo l'innovazione per adattarci meglio ai rischi e alle opportunità di oggi e di domani. All'inizio del 2021, BNP Paribas REIM ha in gestione 29 miliardi di euro di asset in Europa per conto di investitori istituzionali e privati. BNP Paribas Real Estate Investment Management è composta da entità regolamentate nei seguenti Paesi: Francia, BNP Paribas Real Estate Investment Management S.A.; Italia, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Germania, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Regno Unito, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Lussemburgo, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Contatti stampa: Alessandro MARIANI - Tel.: + 39 344 27 86807

**BNP PARIBAS
REAL ESTATE****Real Estate
for a changing
world**