

Milano, 26 luglio 2023

## COMUNICATO STAMPA

**BNP PARIBAS REIM SGR P.A.  
APPROVAZIONE RELAZIONE SEMESTRALE 2023  
DEL FIA “IMMOBILIARE DINAMICO”**

Il Consiglio di Amministrazione di BNP Paribas REIM SGR p.A. (“**SGR**”) ha approvato, in data odierna, la relazione semestrale al 30 giugno 2023 del FIA quotato “**Immobiliare Dinamico**” (“**Fondo**”).

\* \* \*

Per quanto concerne gli eventi di particolare importanza verificatisi nel periodo di riferimento, le conseguenze degli eventi geopolitici e della situazione macroeconomica internazionale rappresentano un rilevante fattore di instabilità del quadro generale. Si rimanda ai contenuti della relazione semestrale di gestione del Fondo al 30 giugno 2023 per maggiori dettagli in merito ai potenziali impatti sul portafoglio in gestione.

La SGR si riserva ad ogni modo di fornire ulteriori aggiornamenti del caso in sede di approvazione delle prossime relazioni periodiche di gestione del Fondo.

Al 30 giugno 2023 il valore complessivo netto del Fondo risulta pari a Euro 34.042.117 (al 31/12/2022 Euro 35.843.256) mentre il totale delle attività gestite ammonta a Euro 36.193.871 (al 31/12/2022 Euro 37.103.422).

Alla stessa data il valore della quota si è attestato ad Euro 23,398 rispetto ad un valore di Euro 24,636 rilevato al 31 dicembre 2022.

Il semestre si chiude con una perdita di Euro 1.801.139 (perdita di Euro 2.037.154 al 31/12/2022).

Al netto delle minusvalenze e delle plusvalenze non realizzate, il risultato del periodo risulta positivo per Euro 348.861 (positivo per Euro 1.162.846 al 31/12/2022).

Il tasso interno di rendimento ottenuto dal Fondo (TIR) dal giorno di richiamo degli impegni al 30 giugno 2022 risulta pari a -3,14%.

Sulla base delle stime effettuate dall'esperto indipendente, KROLL Advisory S.p.A., l'ultimo immobile direttamente detenuto dal Fondo ha un valore di mercato complessivo alla chiusura del semestre pari a Euro 27.600.000.

Si evidenzia inoltre che in data 25 luglio 2023, la SGR ha ricevuto una nuova offerta vincolante che riporta un aggiornamento rispetto al set delle garanzie richieste e un prezzo offerto pari ad Euro 25.650.000, oltre oneri.

La SGR, pertanto, sulla base dell'offerta ricevuta, ha recepito nel bilancio al 30 giugno 2023 un Valore Finanziario di Euro 25.650.000 per il suddetto immobile, discostandosi dal valore di mercato.

Al 30 giugno 2023 il Fondo non ha finanziamenti in essere con istituti di credito.

Dall'inizio dell'attività di gestione al 30 giugno 2023 il Fondo ha distribuito proventi lordi ai propri quotisti per complessivi Euro 10,2 pro quota, oltre a rimborsi parziali di capitale per complessivi Euro 142,2 pro quota. Pertanto, il totale delle distribuzioni ai sottoscrittori – rimborsi più proventi lordi – dalla data di emissione delle

**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**Real Estate  
for a changing  
world

quote ammonta a complessivi Euro 152,4 pro quota, a fronte di un valore nominale di collocamento di Euro 250,00 e un valore di borsa, al 30 giugno 2023, di Euro 15,780 per quota.

	Aprile 2005	Dicembre 2007	Gennaio 2008	Febbraio 2011	Marzo 2012	Agosto 2013	Marzo 2017	Agosto 2019	Dicembre 2019	Aprile 2021	Settembre 2021	Marzo 2022	Maggio 2022	Totale
Valore Iniziale Quota	250													
Provento erogato		5,3	2,4	2,5										10,2
Rimborso parziale				4	7,5	3,5	3,5	35,5	14	4	6,7	3	60,5	142,2
<b>Totale</b>		<b>5,3</b>	<b>2,4</b>	<b>6,5</b>	<b>7,5</b>	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>	<b>35,5</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>6,7</b>	<b>3</b>	<b>60,5</b>	<b>152,4</b>

A fine semestre la liquidità complessiva del Fondo ammonta a Euro 6.243.523.

Dalla costituzione del Fondo al 30 giugno 2023, tenendo conto dei proventi distribuiti e dei rimborsi anticipati per complessivi Euro 152,4 pro quota e del valore della stessa alla data del 30 giugno 2023, il valore della quota è sceso rispetto al valore nominale iniziale del 29,7%.

Il Fondo, dal 3 maggio 2011, è quotato sul MIV (Mercato degli Investment Vehicles) di Borsa Italiana.

\* \* \*

Per maggiori informazioni si rinvia alla relazione semestrale del Fondo al 30 giugno 2023 che sarà messa a disposizione del pubblico presso la sede di BNP Paribas REIM SGR p.A., sul sito internet [www.reim.bnpparibas.it](http://www.reim.bnpparibas.it), presso la sede di BNP Paribas S.A. – Succursale di Milano (Banca depositaria) e sul sito del portale adottato per lo stoccaggio delle Informazioni Regolamentate all'indirizzo [www.1info.it](http://www.1info.it).

#### **BNP Paribas Real Estate Investment Management SGR p.A.**

BNP Paribas REIM SGR p.A. è una società di gestione del risparmio per azioni di diritto italiano, costituita in data 14 ottobre 1998, con sede legale ed operativa in Milano, Piazza Lina Bo Bardi, 3 e uffici in Roma, Via Salandra, 13. BNP Paribas REIM SGR p.A. ha per oggetto sociale la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio che si realizza attraverso la promozione, l'istituzione e l'organizzazione di fondi comuni d'investimento immobiliare chiusi e l'amministrazione dei rapporti con i partecipanti, nonché la gestione del patrimonio di fondi comuni d'investimento immobiliari chiusi di propria o altrui istituzione. Con provvedimento della Banca d'Italia dell'8 settembre 1999, la Società è stata autorizzata all'esercizio del servizio di gestione collettiva del risparmio di cui all'art. 33 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 ed iscritta al n.25 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla stessa Banca d'Italia ai sensi dell'art. 35 del citato D.Lgs. 58/98. Il capitale sociale è pari ad Euro 10 milioni, interamente versato e sottoscritto. La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A., con sede a Parigi, Boulevard des Italiens n. 16.

#### **With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS**

BNP Paribas REIM è la business line di BNP Paribas Real Estate che fornisce servizi di investment management immobiliare attraverso un'ampia gamma di fondi e soluzioni di investimento per gli investitori. Come attori europei del real estate, abbiamo una profonda conoscenza dei mercati locali e una chiara visione strategica per quanto riguarda ogni area, ogni strada, ogni quartiere, ogni ecosistema urbano del Vecchio continente. Con i nostri 330 dipendenti, ci prendiamo cura degli asset così come delle persone, puntando a costruire un ambiente migliore a vantaggio dei nostri oltre 200 investitori istituzionali e più di 150.000 investitori privati. Crediamo nell'ESG come strumento in grado di conciliare gli aspetti sociali, ambientali e la performance finanziaria. Appliciamo l'innovazione per adattarci meglio ai rischi e alle opportunità di oggi e di domani. All'inizio del 2021, BNP Paribas REIM ha in gestione 29 miliardi di euro di asset in Europa per conto di investitori istituzionali e privati.

BNP Paribas Real Estate Investment Management è composta da entità regolamentate nei seguenti Paesi: Francia, BNP Paribas Real Estate Investment Management S.A.; Italia, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Germania, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Regno Unito, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Lussemburgo, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

**Contatti stampa:** Alessandro MARIANI - Tel.: + 39 344 27 86807