

Milano, 4 agosto 2023

COMUNICATO STAMPA

BNP PARIBAS REIM SGR P.A.
FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO (FIA) “IMMOBILIARE DINAMICO”
ATTIVITÀ DI DISMISSIONE DEL PORTAFOGLIO IMMOBILIARE

STIPULAZIONE CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE
AVENTE A OGGETTO L’IMMOBILE SITO IN MILANO, LARGO NUVOLARI 1

Con riferimento all’attività di dismissione del portafoglio immobiliare del fondo di investimento alternativo (FIA) “*Immobiliare Dinamico*”, negoziato sul Mercato degli *Investment Vehicles* gestito da Borsa Italiana S.p.A. (“**Fondo**”), facendo seguito ai comunicati stampa pubblicati in data 7, 12, 25 e 26 luglio 2023, si informa che BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR p.A. (“**SGR**”) ha perfezionato, per conto del Fondo, in data odierna, il contratto preliminare di compravendita (“**Contratto Preliminare**”) avente a oggetto l’immobile sito in Milano, Largo Nuvolari 1 (“**Immobile**”).

Contestualmente alla stipulazione del Contratto Preliminare, il promissario acquirente ha corrisposto in favore del Fondo la somma di Euro 2.565.000 (pari al 10% del prezzo).

Il Contratto Preliminare, stipulato con atto notarile, è stato trascritto nei registri immobiliari.

Il termine per la stipula dell’atto definitivo di compravendita, come indicato nell’offerta vincolante modificata del 25 luglio 2023, è l’8 settembre 2023.

I principali contenuti del Contratto Preliminare erano stati indicati nel comunicato stampa pubblicato dalla SGR in data 25 luglio 2023, a cui si rinvia per i relativi dettagli.

Sarà cura della SGR comunicare tempestivamente gli sviluppi dell’operazione in parola.

* * *

Il presente comunicato è stato redatto anche ai sensi dell’art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014, relativo agli abusi di mercato.



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Real Estate
for a changing
world

BNP Paribas Real Estate Investment Management SGR p.A.

BNP Paribas REIM SGR p.A. è una società di gestione del risparmio per azioni di diritto italiano, costituita in data 14 ottobre 1998, con sede legale ed operativa in Milano, Piazza Lina Bo Bardi, 3 e uffici in Roma, Via Salandra, 13. BNP Paribas REIM SGR p.A. ha per oggetto sociale la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio che si realizza attraverso la promozione, l'istituzione e l'organizzazione di fondi comuni d'investimento immobiliare chiusi e l'amministrazione dei rapporti con i partecipanti, nonché la gestione del patrimonio di fondi comuni d'investimento immobiliari chiusi di propria o altrui istituzione. Con provvedimento della Banca d'Italia dell'8 settembre 1999, la Società è stata autorizzata all'esercizio del servizio di gestione collettiva del risparmio di cui all'art. 33 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 ed iscritta al n.25 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla stessa Banca d'Italia ai sensi dell'art. 35 del citato D.Lgs. 58/98. Il capitale sociale è pari ad Euro 10 milioni, interamente versato e sottoscritto. La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A., con sede a Parigi, Boulevard des Italiens n. 16.

With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS

BNP Paribas REIM è la business line di BNP Paribas Real Estate che fornisce servizi di investment management immobiliare attraverso un'ampia gamma di fondi e soluzioni di investimento per gli investitori. Come attori europei del real estate, abbiamo una profonda conoscenza dei mercati locali e una chiara visione strategica per quanto riguarda ogni area, ogni strada, ogni quartiere, ogni ecosistema urbano del Vecchio continente. Con i nostri 330 dipendenti, ci prendiamo cura degli asset così come delle persone, puntando a costruire un ambiente migliore a vantaggio dei nostri oltre 200 investitori istituzionali e più di 150.000 investitori privati. Crediamo nell'ESG come strumento in grado di conciliare gli aspetti sociali, ambientali e la performance finanziaria. Appliciamo l'innovazione per adattarci meglio ai rischi e alle opportunità di oggi e di domani. All'inizio del 2021, BNP Paribas REIM ha in gestione 29 miliardi di euro di asset in Europa per conto di investitori istituzionali e privati.

BNP Paribas Real Estate Investment Management è composta da entità regolamentate nei seguenti Paesi: Francia, BNP Paribas Real Estate Investment Management S.A.; Italia, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Germania, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Regno Unito, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Lussemburgo, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Contatti stampa: Alessandro MARIANI - Tel.: + 39 344 27 86807

**BNP PARIBAS
REAL ESTATE****Real Estate
for a changing
world**