



OPCI BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE

Società di investimento prevalentemente immobiliare a capitale variabile (Société de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable, SPPICAV) costituita sotto forma di società per azioni (société anonyme, SA) non coordinata soggetta all'ordinamento francese.

Sede legale: 50, cours de l'île Seguin – 92100 Boulogne-Billancourt - Francia

800 122 715 RCS NANTERRE

SPPICAV riconosciuta con il numero SPI20130020 il 26 luglio 2013 - Prospetto aggiornato al 27 dicembre 2023

Sospensione temporanea delle commissioni di sottoscrizione acquistate al fondo

Contesto

BNP PARIBAS Diverpierre sta ridefinendo la propria strategia e si prepara a costruire un portafoglio in linea con le nuove condizioni di mercato.

In tale contesto, BNP Paribas REIM ha deciso di sospendere temporaneamente la commissione di sottoscrizione versata al fondo.

Principio

La commissione di sottoscrizione versata al fondo è destinata a coprire i costi sostenuti dall'OPCI per l'acquisizione di immobili.

L'obiettivo è che ogni investitore contribuisca equamente a tali costi di acquisizione.

Tale commissione è **dedotta al momento della sottoscrizione come percentuale fissa dell'importo investito**: gli investitori finanziano così la loro quota dei costi di acquisizione in un unico pagamento, evitando qualsiasi impatto negativo sulle future prestazioni.

Variazioni dal 15 luglio 2024

L'aliquota dei diritti versati al fondo, che in precedenza era del 3,50%, **sarà temporaneamente ridotta allo 0% a partire dal 15 luglio 2024.**

Commissioni di sottoscrizione entro il 15 luglio 2024	Commissioni di sottoscrizione a partire dal 15 luglio 2024
3,50%	0%

Esempio: per un investimento di 100 euro in condizioni di prezzo normali, l'investimento effettivo sarebbe stato di 96,50 euro. Ora, l'intero importo sarà investito nell'OPCI, ossia 100 euro.

Nuove Sottoscrizioni: Questa riduzione temporanea offre un'opportunità di investimento a costo inferiori per i nuovi investitori.

Clienti che hanno sottoscritto in precedenza: Questa misura non incide sulle azioni precedentemente sottoscritte.

Periodo: La Società di gestione si riserva il diritto di riapplicare le commissioni di sottoscrizione in qualsiasi momento tramite un messaggio dedicato sul sito web di [BNP Paribas REIM France](#).

Avvertenza:

Investire nei prodotti menzionati in questa pubblicazione comporta dei rischi, tra cui quello della perdita di capitale. I ricavi potenziali possono variare al rialzo o al ribasso e non sono garantiti. L'importo che è ragionevole investire in questi prodotti dipende dal patrimonio personale, dal orizzonte d'investimento e dalla propensione ai rischi specifici di un investimento immobiliare.

Per maggiori dettagli sui rischi, si prega di fare riferimento alla documentazione regolamentare dei prodotti disponibile sul nostro [sito web](#).